

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 104, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000719025 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000710205001 Ēkas kadastra apzīmējums

104 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 104, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710205001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710089 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14844. Dzīvojamā māja ir 144 dzīvoļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 104, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~9619 kv.m. Apbūves intensitāte 146% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712763, platība 802 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 104, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712763 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000343940.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710205 daļa, ~ 5311 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 104, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710205 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15906. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~ 3506 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 104, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija
Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ceļa servitūta teritorija, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000343940
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Daudzdzīvoļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precīzējamas pie uzmērīšanas dabā

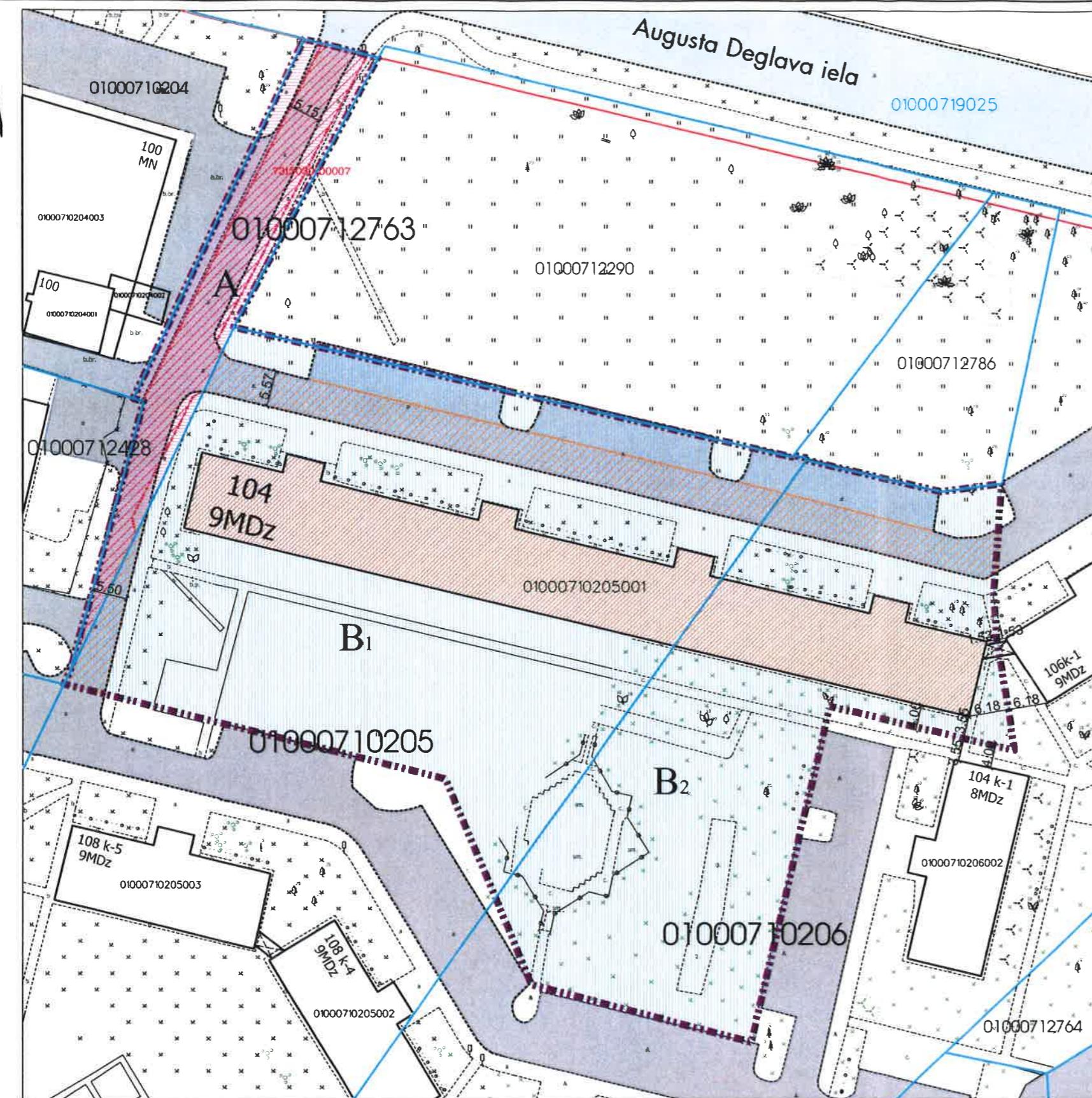
PIEŽĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas: - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistotājiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektiņot daudzdzīvoļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvoļu skaits zemesgabala pārīmēdz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotājā vecuma grupām.



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane